



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.11.2025

Meie 03.12.2025 nr 7.1-2/25/20202-2

**Jüri alevik Aaviku VTJ ja Aaviku tn 6
vahelise veetorustiku kasutusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jüri alevik Aaviku VTJ ja Aaviku tn 6 vahelise veetorustiku (edaspidi tehnovõrk) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524160), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/25492 v01.

Kasutusloa soovitakse anda Veetorustik (EHR kood 221485521).

Transpordiamet on 05.05.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/5783-2](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2512271/11162 ja 09.10.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/5783-6](#) projekti muudatuse.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Transpordiametile teadaolevalt ei ole riigimaale tehnovõrgu rajamiseks sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut. Tulenevalt Transpordiameti poolt 09.10.2025 väljastatud projekti muudatuse kooskõlastuskirjas nr 7.1-2/25/5783-6 kohaselt tuleb tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**.

Sõlmida isikliku kasutusõiguse leping ning lisada see kasutusloa taotlusele.

2. Teostusjoonis ei vasta projektlahendusele. Teostusjoonise kohaselt on torustik paigaldatud olemas olevasse torusse (DN150), kuid projekti kohaselt oli ettenähtud uue torustiku rajamine olemasoleva torustiku asemele PipeBurst meetodil. Palun täpsustada, kuidas on rajatud (millisel meetodil) uus torustik lõikudes, mis hetkel on teostusjoonisel tähistatud kui olemasolevas torus.

3. Selleks, et hinnata veetorustiku paiknemist riigitee muldekehas ja teemaal, palun lisada teostusjoonisele mõõdistuspunktid
- veetorustiku käänupunktides lõigus 62–80
 - ristumisel riigiteega katte servas ja tee teljel ning kinnistu piiril
 - mõõdistuspunktide nr 10–17 vahelises lõigus haljasalal ja Aaviku tee 6 juurdepääsu tee all

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee